

Raccomandata
- a tutte le parti interessate

9 ottobre 2019

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul foglio ufficiale cantonale e sul foglio ufficiale Svizzero di commercio del 18 ottobre 2019

Incanto immobili da parte dell'Ufficio esecuzioni Felice Valsangiacomo

Debitore: Felice Valsangiacomo Luogo d'origine: Castel San Pietro Cittadinanza: Svizzera Data di nascita: 25.04.1954 Via Vicolo Bena 2 6850 Mendrisio

Oggetti dell'incanto: Fondi n. 375, 454 e 550 RFD di Novaggio
Per la descrizione dettagliata vedi osservazioni.

Incanto: 20.02.2020, ore 14:00, Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)

Indicazioni giuridiche:

Va fatta particolare attenzione alla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e all'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE). I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. I creditori con pegno manuale di titoli di pegno sono tenuti ad annunciare i propri crediti. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto. Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e gli art. 29 e 123 del RFF del 23 aprile 1920.

Il fondo n. 550 RFD di Novaggio posto all'incanto è soggetto alla legge federale del 4 ottobre 1991 sul diritto fondiario rurale (LDFR, RS 211.412.11), che sottopone l'acquisizione ad un'autorizzazione da parte della Sezione dell'Agricoltura, Bellinzona, giusta i disposti dell'art. 67 LDFR.

Termine di consegna: 07.11.2019

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 17.01.2020 Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Punto di contatto: Ufficio esecuzione di Mendrisio Via Pollini 29 6850 Mendrisio

Osservazioni

Descrizione beni immobili da realizzare:

1) Fondo n. 375 RFD di Novaggio:

Ubicazione: Orlo di Bedeia

- m² 2'286 prato

Valore di stima ufficiale complessivo fondo 375: CHF 914.00

Valore di stima peritale complessivo fondo 375: CHF 9'000.00

2) Fondo n. 454 RFD di Novaggio:

Ubicazione: Cima di Bedeia

- m² 1'025 prato

Valore di stima ufficiale complessivo fondo 454: CHF 102.00

Valore di stima peritale complessivo fondo 454: CHF 3'000.00

3) Fondo n. 550 RFD di Novaggio:

Ubicazione: Gana

b m² 4'802 prato

c m² 269 bosco

A m² 60 stalla

D m² 27 portico

E m² 36 terrazza

Valore di stima ufficiale complessivo fondo 550: CHF 10'221.00

Valore di stima peritale complessivo fondo 550: CHF 51'000.00