

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 642

Relativo alla richiesta di un credito di Fr. 80'000.-- relativo al riscatto dell'edificio scolastico  
ex Consorzio SE Bedigliora

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

dal 28 agosto 2017 la Sede scolastica della Scuola elementare di Bedigliora è stata trasferita nella nuova Sede dell'Istituto scolastico del Medio Malcantone a Novaggio.  
L'edificio scolastico, di proprietà dei Comuni di Bedigliora, Curio e Miglieglia in base allo Statuto che regolamentava il Consorzio SE Bedigliora, ormai sciolto, è di interesse particolare per il nostro Comune.

Il nostro Municipio, dopo approfondita valutazione, per motivi d'ordine funzionale, desidera infatti trasferire l'amministrazione comunale nell'edificio in questione; in altri spazi verrebbe spostato l'ambulatorio e realizzata una biblioteca pubblica, con ritrovo caffè. Le restanti aule disponibili sono ancora al vaglio di possibili utilizzazioni, tenendo presente prioritariamente scopi sociali e ricreativi della nostra cittadinanza, in particolare degli anziani.

Nell'incontro del 14 febbraio scorso tra i Sindaci T. Belloni di Bedigliora, G. Nava di Curio e K. Weber di Miglieglia era stato manifestato questo nostro interesse. In seguito il Municipio ha formulato ai due Comuni un'offerta di acquisto delle rispettive quote parti dell'edificio:  
Fr. 20'000.- per Miglieglia, proprietario di 2/18 dello stabile e Fr. 60'000.- per Curio, proprietario di 7/18 dello stabile. Il valore di stima dell'edificio ammonta a Fr. 245'000.- .

Il Municipio di Bedigliora, al fine di progettare gli spazi per gli scopi sopraindicati e nel modo ritenuto più idoneo, necessita quindi di definire la proprietà dello stabile.

In considerazione di quanto precede si chiede al Consiglio Comunale di risolvere:

1. è concesso un credito di Fr. 80'000.-- per riscattare i 7/18 di proprietà del Comune di Curio e i 2/18 di proprietà del Comune di Miglieglia;
2. l'ammortamento avverrà secondo i disposti della LOC;
3. il credito sarà iscritto nel conto investimento con menzione di eventuali interessi e ammortamento nella gestione corrente;
4. il credito sarà considerato decaduto se non utilizzato entro due anni dalla presente.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO DI BEDIGLIORA

il sindaco:

T. Belloni

la segretaria:

H. Andina

RM 6298 del 07.11.2017

Commissione d'esame: *Gestione*