

# Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC del 20.04.2018 e FUSC del 20.04.2018

---

## UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **CAMBRIA Adriano**, 05.05.1963, Via Poletti 7, IT-22014 Lanzo d'Intelvi

Luogo dell'incanto: 6850 Mendrisio

Data dell'incanto: **30 agosto 2018**

Ora: **15:00**

Sala d'incanto: Sala Consiglio Comunale, Palazzo comunale, via Municipio 13, 6850 Mendrisio

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **22.06.2018**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **11.05.2018**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Paradiso (RFD)

### 1) Foglio PPP 34151 (101/1000) comproprietà del fondo base Part. 63 RFD

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 1, composto da:

entrata, cucina, soggiorno-pranzo, camera padronale, bagno e camera al PT,  
come al piano di ripartizione

**Valore di stima Ufficiale:** fr. 20'961.65

**Valore di stima Peritale:** fr. 123'826.00

### 2) foglio PPP 34152 (62/1000) comproprietà del fondo base Part. 63 RFD

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 2, composto da:

entrata, soggiorno, , cucina-pranzo, camera padronale, bagno e camera al PT,  
come al piano di ripartizione

**Valore di stima Ufficiale:** fr. 12'867.55

**Valore di stima Peritale:** fr. 76'012.00

### 3) Foglio PPP 34153 (52/1000) comproprietà del fondo base Part. 63 RFD

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 3, composto da:

entrata, cucina-pranzo-soggiorno-camera, bagno, terrazza e balcone al I. P,  
come al piano di ripartizione

**Valore di stima Ufficiale:** fr. 10'792.15

**Valore di stima Peritale:** fr. 63'752.00

### 4) Foglio PPP 34154 (53/1000) comproprietà del fondo base Part. 63 RFD

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 4, composto da:

entrata, cucina-pranzo-soggiorno-camera, bagno e terrazza al I. P,  
come al piano di ripartizione

**Valore di stima Ufficiale:** fr. 10'999.70

**Valore di stima Peritale:** fr. 64'978.00

**5) Foglio PPP 34155 (44/1000) comproprietà del fondo base Part. 63 RFD**

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 5, composto da:  
entrata, cucina-pranzo-soggiorno-camera, bagno e terrazza al I. P,  
come al piano di ripartizione

**Valore di stima Ufficiale:** fr. 9'131.80

**Valore di stima Peritale:** fr. 53'944.00

**6) Foglio PPP 34156 (95/1000) comproprietà del fondo base Part. 63 RFD**

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 6, composto da:  
entrata, cucina, soggiorno-pranzo, camera padronale, bagno, cameraterrazza e balcone al II. P,  
come al piano di ripartizione

**Valore di stima Ufficiale:** fr. 19'716.40

**Valore di stima Peritale:** fr. 116'470.000

**7) Foglio PPP 34157 (61/1000) comproprietà del fondo base Part. 63 RFD**

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 7, composto da:  
entrata, soggiorno, cucina-pranzo, camera, bagno e terrazza al II. P,  
come al piano di ripartizione

**Valore di stima Ufficiale:** fr. 12'660.00

**Valore di stima Peritale:** fr. 74'786.00

**8) Foglio PPP 34158 (55/1000) comproprietà del fondo base Part. 63 RFD**

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 8, composto da:  
entrata, cucina-pranzo-soggiorno-camera, bagno terrazza e balcone al III. P,  
come al piano di ripartizione

**Valore di stima Ufficiale:** fr. 11'414.75

**Valore di stima Peritale:** fr. 67'430.00

**9) Foglio PPP 34159 (58/1000) comproprietà del fondo base Part. 63 RFD**

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 9, composto da:  
entrata, cucina-pranzo-soggiorno-camera, bagno e terrazza al III. P,  
come al piano di ripartizione

**Valore di stima Ufficiale:** fr. 12'037.40

**Valore di stima Peritale:** fr. 71'108.00

**10) Foglio PPP 34160 (46/1000) comproprietà del fondo base Part. 63 RFD**

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 10, composto da:  
entrata, cucina-pranzo-soggiorno-camera, bagno e terrazza al III. P,  
come al piano di ripartizione

**Valore di stima Ufficiale:** fr. 9'546.90

**Valore di stima Peritale:** fr. 56'396.00

**11) Foglio PPP 34161 (46/1000) comproprietà del fondo base Part. 63 RFD**

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 11, composto da:  
entrata, cucina, soggiorno-pranzo, camera padronale, bagno, camera, terrazza e balcone al IV. P,  
come al piano di ripartizione

**Valore di stima Ufficiale:** fr. 9'546.90

**Valore di stima Peritale:** fr. 56'396.00

**12) Foglio PPP 34162 (63/1000) comproprietà del fondo base Part. 63 RFD**

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 12, composto da:  
entrata, soggiorno, cucina-pranzo, camera, bagno e terrazza al IV. P,  
come al piano di ripartizione

**Valore di stima Ufficiale:** fr. 13'075.10

**Valore di stima Peritale:** fr. 77'238.00

**13) Foglio PPP 34163 (212/1000) comproprietà del fondo base Part. 63 RFD**

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 13, composto da:  
entrata, atrio, doccia, camera-studio, cucina, soggiorno-pranzo, lavanderia-disponibile, camera padronale,  
bagno, camera, terrazza e balcone al V.P.,  
come al piano di ripartizione

**Valore di stima Ufficiale:** fr. 43'998.70

**Valore di stima Peritale:** fr. 259'912.00

Osservazioni:

- I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712c CC e 51 RFF).
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio