Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 05.03.2021

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione LEF 138, 156

Debitore: BERTOLA Enzio, 05.07.1955, Via Campo Marzio 1, 6900 Lugano

Luogo dell'incanto: 6850 Mendrisio

Data dell'incanto: 01.07.2021

Ora: 10.00

Sala d'incanto: Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal: **16.04.2021** Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: 25.03.2021

Fondi da realizzare all'incanto:

1 In territorio del Comune di Lugano-Castagnola (RFD) – Via Campo Marzio 1, Cassarate Foglio PPP 4524 comproprietà del fondo-part. 46 (47/1000), con diritto esclusivo sull'appartamento no. 27 composto di: cucina, soggiorno, atrio, 2 camere, bagno wc, 2 balconi e v.f. al V.P, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale: Fr. 213'732.50 Valore di stima Peritale: Fr. 650'000.00

2 In territorio del Comune di Lugano-Valcolla (RFD)

Part. 2110 Ubicazione: Colla

A mg 41 Edificio

NE mq 15 Superficie non edificata (rivestimento duro, rivestimento duro)

Valore di stima Ufficiale: Fr. 79'746.00
Valore di stima Peritale: Fr. 210'000.00

3 In territorio del Comune di Lugano-Valcolla (RFD)

Part. 2018 limitatamente alla quota B ½ intestata al debitore

Ubicazione: i Persignán

A mq 75 Edificio
B mq 11 Edificio
NE mq 1'436 Superficie non edificata (humus)
1 Edificio

2 Edificio 3 Edificio 4 Edificio

Valore di stima Ufficiale totale: Fr. 252'063.00 Valore di stima Ufficiale quota B $\frac{1}{2}$: Fr. 126'031.50 Valore di stima Peritale totale: Fr. 834'000.00 Valore di stima Peritale quota B $\frac{1}{2}$: Fr. 420'000.00

Intestatari del fondo: quota A ½ Bertola Curzio, 14.06.1959

quota B ½ Bertola Enzio, 05.07.1955 (debitore)

4 In territorio del Comune Paradiso (RFD)

Foglio PPP 1514 comproprietà del fondo-part. 359 (9.367/1000), con diritto esclusivo sull'appartamento n. 22 composto di: 2 locali, retro, atrio, servizio, balcone al I.P, come al piano di ripartizione – limitatamente alla quota A ½ intestata al debitore

Valore di stima Ufficiale totale: Fr. 108'391.27 Valore di stima Ufficiale quota A $\frac{1}{2}$: Fr. 54'195.64 Valore di stima Peritale totale: Fr. 400'000.00 Valore di stima Peritale quota A $\frac{1}{2}$: Fr. 200'000.00

Intestatari del fondo: quota A ½ Bertola Enzio, 05.07.1955 (debitore)

quota B ½ Zoccarato Edoardo, 29.11.1967

Osservazioni:

- I fondi saranno venduti separatamente.
- Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e art. 60a RRFF).
- I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RRFF).
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio di Esecuzione 6850 Mendrisio