

Mendrisio, 04 maggio 2020

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 08.05.2020

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **IMMOBILIARE DOMUS SA, Via Albonago 28, 6962 Viganello**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **10.09.2020**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **08.07.2020**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **28.05.2020**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Lamone

1) Foglio PPP 32933 (26/1000) comproprietà del fondo base Part. 889 limitatamente alla quota di comproprietà "A" 1/13 intestata al debitore

Con diritto esclusivo sull'unità n. 5 (cinque) composta di: autorimessa + parte autorimessa (diritto di sporgenza 886/1 e 890/1), lift, (dal piano autorimessa al primo piano) al piano autorimessa, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale PPP 32933:	Fr.	846'270.00
Valore di stima Ufficiale quota "A" 1/13:	Fr,	1'897.30
Valore di stima Peritale quota "A" 1/13:	Fr.	2'692.30

2) Part. 887

NE mq 284 superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

Valore di stima Ufficiale:	Fr.	46'757.00
Valore di stima Peritale:	Fr.	607'300.00

In territorio del Comune di Lugano-Viganello

3) Part. 922

Ubicazione Ronchi

c	mq	202	giardino
g	mq	57	strada
A	mq	74	abitaz.

B	mq	20	abitaz. sporgen.
D	mq	38	piscina
E	mq	11	ripost.
F	mq	7	post. parte

Valore di stima Ufficiale: Fr. 318'013.00
Valore di stima Peritale: Fr. 1'181'037.50

Osservazioni:

- I fondi di cui al punto 1 e 2 verranno venduti in blocco.

- Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti ai portatori sconosciuti della cartella ipotecaria di 2.grado di Fr.100'000.00 (DG 5501 del 07.03.2013) – cartella ipotecaria al portatore di 3.grado di Fr. 315'000.00 (DG 17981 del 24.08.2015) – cartella ipotecari al portatore di 4.grado di Fr 51'000.00 (DG 325 del 09.01.2018) gravanti la Part. 887 e PPP 32933 (limitatamente quota "A" 1/13) RFD Lamone.

- Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 6.grado di Fr. 100'000.00 (DG 14854 del 13.07.2016) gravante la Part. 922 RFD Lugano-Viganello

- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio